

ADDENDUM

DOKUMEN PENGADAAN

Nomor : 02/PGP.PUSK.Ainiba/Pokja.Dinkes/VI/2018

Tanggal : 25 Juni 2018

untuk Pekerjaan

Pembangunan Gedung Pelayanan Puskesmas Ainiba

Kelompok Kerja Unit Layanan Pengadaan :

Barang dan Jasa Pemerintah Daerah Kabupaten Belu

SKPD :

Dinas Kesehatan Kabupaten Belu

Tahun Anggaran :

2018

PENGANTAR

1. Bagian-bagian dari dokumen pengadaan yang tidak dimuat didalam addendum ini adalah tetap (Tidak berubah)
2. Bagian-bagian dari dokumen pengadaan yang dimuat didalam addendum ini, adalah bagian-bagian dokumen pengadaan yang mengalami perubahan.

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

1. Pada KAK (bagian atas) nama pekerjaan :

SEMULA :

Pekerjaan : Pembangunan Rumah Jabatan(Dokter, Perawat dan Bidan) Puskesmas Atambua Selatan.

BERUBAH MENJADI:

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Pelayanan Puskesmas Ainiba, Pembangunan Gedung Pelayanan Puskesmas Kota, Pembangunan Gedung Pelayanan Puskesmas Atambua Selatan dan Pembangunan Gedung Pelayanan Puskesmas Halilulik.

Catatan : Penyedia memilih sesuai pekerjaan yang diminati.

2. Pada KAK ,peralatan :

SEMULA :

Peralatan kerja untuk memenuhi kebutuhan proyek antar lain;

➤ 2 unit dump truck 3-5 ton

➤ 1 unit stamper

➤ 1 excavator

➤ 2 unit concrete mixer 350 liter

➤ Tangki penampung air 2000 liter

➤ Peralatan tukang yang mendukung pelaksanaan pekerjaan

BERUBAH MENJADI :

Peralatan kerja untuk memenuhi kebutuhan proyek antar lain;

➤ 2 unit dump truck 3-5 ton

➤ 1 unit stamper

➤ 1 excavator

➤ 1 Theodolite

➤ 2 unit concrete mixer 350 liter

➤ Tangki penampung air 2000 liter

➤ Peralatan tukang yang mendukung pelaksanaan pekerjaan

SPESIFIKASI TEKNIK

1. Pada spesifikasi Tahun Anggaran:

SEMULA :
Tertulis Tahun 2017
maka dengan adendum ini ,
BERUBAH MENJADI:
Tahun 2018

2. Pada spesifikasi ,khusus peralatan:

SEMULA :
Vibrator
maka dengan adendum ini ,
BERUBAH MENJADI:
Peralatan vibrator dihilangkan.

3. Pada spesifikasi khusus point 5.7 pekerjaan atap point 5.7.1Pekerjaan Kuda-kuda Atap Baja khusus item :

SEMULA :

- kuda-kuda baja dengan profil 2L.68.68.6,6
- gording C.145x64.5x16.5x2.5
- tupai-tupai L.68.68.6,6
- jurai 2L.68.68.6,6
- kaitanginL.68.68.6,6

maka dengan adendum ini ,
BERUBAH MENJADI:

- kuda-kuda baja ringan
- gording baja ringan
- tupai-tupai baja ringan
- jurai baja ringan
- kaitanginbaja ringan

BOQ

1. Pada BOQ khusus analisa harga satuan belum diupload analisa elektrikal ,mekanikal dan daftar upah ,bahan elektrikal dan mekanikal maka dengan addendum ini diupload /dimuat sebagaimana terlampir.

Pokja Pengadaan Barang dan Jasa pemerintah Daerah Kabupaten Belu,

1.	Vicente H. Gonsalves, ST	Ketua	
2.	Finsensius Sau, ST	Sekretaris	
3.	Fransiscus Xav. Lako, ST	Anggota	
4.	Yolenta M. Pareira, ST	Anggota	
5.	Wieke Bria, S.Kom, M.Si	Anggota	

ANALISA SATUAN PEKERJAAN ELEKTRIKAL

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PELAYANAN PUSKESMAS
 LOKASI : PUSKESMAS AINIBA - KAB. BELU NTT
 TAHUN : 2018

No.	Macam Pekerjaan			Upah (Rp)	Material (Rp)	Total (Rp)
(1)	(2)			(3)	(4)	(5)
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
empiris	1.00	titik	Instalasi Penerangan dg Kabel NYM 3X2.5 mm dlm Pipa Conduit dia. 20 mm2			-
	10.00	m1	Kabel NYM 3x2.5 mm2	-	-	
	10.00	m1	Pipa Conduit PVC dia. 20 mm2	-	-	
	1.00	ls	Material bantu T dos,klem,dll	-	-	
	0.15	oh	Tukang Listrik	-	-	
	0.15	oh	Pekerja	-	-	
	0.18	oh	Mandor	-	-	
			JUMLAH (BELUM PPN)	-	-	-
empiris	1.00	titik	Instalasi Kotak kontak Biasa dg Kabel NYM 3X2.5 mm dlm Pipa Conduit dia. 20 mm2			-
	12.00	m1	Kabel NYM 3x2.5 mm2	-	-	
	12.00	m1	Pipa Conduit PVC dia. 20 mm2	-	-	
	1.00	ls	Material bantu T dos,klem,dll	-	-	
	0.15	oh	Tukang Listrik	-	-	
	0.15	oh	Pekerja	-	-	
	0.18	oh	Mandor	-	-	
			JUMLAH (BELUM PPN)	-	-	-
empiris	1.00	titik	Instalasi Kotak kontak Bed head dg Kabel NYM 3X2.5 mm dlm Pipa Conduit dia. 20 mm2			-
	15.00	m1	Kabel NYM 3x2.5 mm2	-	-	
	15.00	m1	Pipa Conduit PVC dia. 20 mm2	-	-	
	1.00	ls	Material bantu T dos,klem,dll	-	-	
	0.15	oh	Tukang Listrik	-	-	
	0.15	oh	Pekerja	-	-	
	0.18	oh	Mandor	-	-	
			JUMLAH (BELUM PPN)	-	-	-
empiris	1.00	unit	Downlight LED 9 W			-
	1.00	bh	Armature Downlight dia. 4 inch	-	-	
	1.00	bh	Lampu LED bulb 9 W	-	-	
	1.00	ls	Material Bantu (ringan)	-	-	
	0.17	oh	Tukang Listrik	-	-	
	0.17	oh	Pekerja	-	-	
	0.02	oh	Mandor	-	-	
			JUMLAH (BELUM PPN)	-	-	-
empiris	1.00	unit	Downlight LED 6 W			-
	1.00	bh	Armature Downlight dia. 4 inch	-	-	
	1.00	bh	Lampu LED bulb 6 W	-	-	
	1.00	ls	Material Bantu (ringan)	-	-	
	0.17	oh	Tukang Listrik	-	-	
	0.17	oh	Pekerja	-	-	
	0.02	oh	Mandor	-	-	
			JUMLAH (BELUM PPN)	-	-	-
empiris	1.00	unit	RM T8, 2 x 18 W			-
	1.00	bh	Armature RM 2x18 W	-	-	
	2.00	bh	Lampu T8, 18 W	-	-	
	2.00	bh	Balast 18 W	-	-	
	2.00	bh	Stater	-	-	
	1.00	ls	Material Bantu (sedang)	-	-	
	0.17	oh	Tukang Listrik	-	-	
	0.17	oh	Pekerja	-	-	
empiris	0.02	oh	Mandor	-	-	
			JUMLAH (BELUM PPN)	-	-	-
empiris	1.00	unit	Bed Head T8, 1 x 18 W			-
	1.00	bh	Bed Head 1 x 18 W	-	-	
	1.00	bh	Lampu T8, 18 W	-	-	
	1.00	ls	Material Bantu (sedang)	-	-	
	0.17	oh	Tukang Listrik	-	-	
	0.17	oh	Pekerja	-	-	
	0.02	oh	Mandor	-	-	
			JUMLAH (BELUM PPN)	-	-	-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN ELEKTRIKAL

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PELAYANAN PUSKESMAS
 LOKASI : PUSKESMAS AINIBA - KAB. BELU NTT
 TAHUN : 2018

No.	Macam Pekerjaan			Upah (Rp)	Material (Rp)	Total (Rp)
(1)	(2)			(3)	(4)	(5)
empiris	1.00	unit	Kotak Kontak Biasa			-
	1.00	bh	Ex Clipsal, Panasonic	-	-	
	1.00	bh	Inbowdoos	-	-	
	0.07	oh	Tukang Listrik	-	-	
	0.05	oh	Pekerja	-	-	
	0.03	oh	Mandor	-	-	
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	1.00	unit	Kotak Kontak Bed Head 2 Gang			-
	2.00	bh	Ex Clipsal, Panasonic	-	-	
	2.00	bh	Inbowdoos	-	-	
	0.07	oh	Tukang Listrik	-	-	
	0.05	oh	Pekerja	-	-	
	0.03	oh	Mandor	-	-	
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	1.00	unit	Saklar Ganda			-
	1.00	bh	Ex Clipsal, Panasonic	-	-	
	1.00	bh	Inbowdoos	-	-	
	0.07	oh	Tukang Listrik	-	-	
	0.05	oh	Pekerja	-	-	
	0.03	oh	Mandor	-	-	
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	1.00	unit	Saklar Tunggal			-
	1.00	bh	Ex Clipsal, Panasonic	-	-	
	1.00	bh	Inbowdoos	-	-	
	0.07	oh	Tukang Listrik	-	-	
	0.05	oh	Pekerja	-	-	
	0.03	oh	Mandor	-	-	
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	KABEL					
	1.00	m1	Kabel NYFGbY 4 x 6 mm2 + BC 6 mm			-
	1.00	m1	Kabel NYFGbY 4x6 mm2	-	-	
	1.00	m1	Kabel BC 6 mm2	-	-	
	1.00	ls	Material Bantu	-	-	
	0.06	oh	Tukang Listrik	-	-	
	0.03	oh	Pekerja	-	-	
	0.03	oh	Mandor	-	-	
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	1.00	m1	Kabel NYY 4 x 4 mm2 + BC 4 mm			-
	1.00	m1	Kabel NYY 4x4 mm2	-	-	
	1.00	m1	Kabel BC 4 mm2	-	-	
	1.00	ls	Material Bantu	-	-	
	0.06	oh	Tukang Listrik	-	-	
	0.03	oh	Pekerja	-	-	
	0.03	oh	Mandor	-	-	
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	1.00	m1	Kabel NYY 3 x 2,5 mm2			-
	1.00	m1	Kabel NYY 3x2.5 mm2	-	-	
	1.00	ls	Material Bantu	-	-	
	0.06	oh	Tukang Listrik	-	-	
	0.03	oh	Pekerja	-	-	
	0.03	oh	Mandor	-	-	
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN ELEKTRIKAL

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PELAYANAN PUSKESMAS
 LOKASI : PUSKESMAS AINIBA - KAB. BELU NTT
 TAHUN : 2018

No.	Macam Pekerjaan			Upah (Rp)	Material (Rp)	Total (Rp)
(1)	(2)			(3)	(4)	(5)
empiris	1.00	m1	Kabel NYY 1x70 mm2			-
	1.00	m1	Kabel NYY 1x70 mm2	-	-	
	1.00	ls	Material Bantu	-	-	
	0.06	oh	Tukang Listrik	-	-	
	0.03	oh	Pekerja	-	-	
	0.03	oh	Mandor	-	-	
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	1.00	m1	Kabel BC 1x50 mm2			-
	1.00	m1	Kabel BC 50 mm2	-	-	
	1.00	ls	Material Bantu	-	-	
	0.06	oh	Tukang Listrik	-	-	
	0.03	oh	Pekerja	-	-	
	0.03	oh	Mandor	-	-	
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	1.00	kg	CU BAR 50 X 10 mm2			-
	1.00	ls	Material Bantu (lengkap dg rekolit (dudukan)			
	0.06	oh	Tukang Listrik	-	-	
	0.03	oh	Pekerja	-	-	
	0.03	oh	Mandor	-	-	
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	PANEL DISTRIBUSI					
	Memasang Panel SDP					-
	1.00	unit	Panel SDP lengkap dengan:			
	1.00	cell	Box panel wali mounted uk. 80 x 60 x 25 cm	-	-	
	1.00	bh	MCB 25 A/ 18 KA/ 3P	-	-	
	3.00	bh	MCB 10 A/ 6 KA /3P	-	-	
	2.00	bh	MCB 20 A/ 6 KA /3P	-	-	
	1.00	bh	MCB C60N 16A/ 4.5 KA/1P	-	-	
	3.00	bh	Sekering 2 A	-	-	
	3.00	bh	Lampu indikator RST 250V	-	-	
	3.00	bh	Ampere meter+ CT	-	-	
	1.00	bh	Volt meter (V)	-	-	
	1.00	bh	Volt Selektor swicth (VSS)	-	-	
	1.00	ls	CU Busbar 12 x 2 mm			
	1.00	ls	Kabel Pengawatan Panel dan perlengkapan			
	3.33	oh	Tukang Listrik			
	2.00	oh	Pekerja			
	1.00	oh	Mandor	-	-	
				-	-	-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN ELEKTRIKAL

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PELAYANAN PUSKESMAS
 LOKASI : PUSKESMAS AINIBA - KAB. BELU NTT
 TAHUN : 2018

No.	Macam Pekerjaan		Upah (Rp)	Material (Rp)	Total (Rp)
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
empiris	Memasang Panel Penerangan Lantai 1 (LP-1)				-
	1.00	unit LP 1 (Panel Penerangan lantai 1) lengkap dengan:			
	1.00	cell Box panel wall mounted uk. 60 x 40 x 20 cm	-	-	
	1.00	bh MCB 20 A/ 6 KA /3P	-	-	
	8.00	bh MCB C60N 10A/ 4.5 KA/1P	-	-	
	6.00	bh MCB C60N 6A/ 4.5 KA/1P	-	-	
	3.00	bh Sekering 2 A	-	-	
	3.00	bh Lampu indikator RST 250V	-	-	
	1.00	ls CU Busbar 12 x 2 mm			
	1.00	ls Kabel Pengawatan Panel dan perlengkapan			
	1.67	oh Tukang Listrik			
	0.83	oh Pekerja	-	-	
	0.91	oh Mandor	-	-	
	JUMLAH (BELUM PPN)		-	-	-
empiris	Memasang Panel AC Lantai 1 (PP.AC)				-
	1.00	unit PP.AC (Power AC lantai 1) lengkap dengan:			
	1.00	cell Box panel wall mounted uk. 60 x 40 x 20 cm	-	-	
	1.00	bh MCB 10 A/ 6 KA /3P	-	-	
	2.00	bh MCB C60N 16A/ 4.5 KA/1P	-	-	
	6.00	bh MCB C60N 6A/ 4.5 KA/1P	-	-	
	3.00	bh Sekering 2 A	-	-	
	3.00	bh Lampu indikator RST 250V	-	-	
	1.00	ls CU Busbar 12 x 2 mm			
	1.00	ls Kabel Pengawatan Panel dan perlengkapan			
	1.67	oh Tukang Listrik			
	0.83	oh Pekerja	-	-	
	0.91	oh Mandor	-	-	
	JUMLAH (BELUM PPN)		-	-	-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN ELEKTRIKAL

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PELAYANAN PUSKESMAS
 LOKASI : PUSKESMAS AINIBA - KAB. BELU NTT
 TAHUN : 2018

No.	Macam Pekerjaan		Upah (Rp)	Material (Rp)	Total (Rp)
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
empiris	Memasang Panel Power Poli Gigi				-
	1.00	unit PP.PG (Power Panel Poli Gigi) lengkap dengan:			
	1.00	cell Box panel wall mounted uk. 40 x 30 x 15 cm	-	-	
	1.00	bh MCB C60N 10A/ 4.5 KA/1P	-	-	
	4.00	bh MCB C60N 6A/ 4.5 KA/1P	-	-	
	1.00	bh Lampu indikator RST 250V	-	-	
	1.00	bh Sekering 2 A	-	-	
	1.00	ls CU Busbar			
	1.00	ls Kabel Pengawatan Panel dan perlengkapan			
	1.67	oh Tukang Listrik			
	0.83	oh Pekerja			
	0.91	oh Mandor			
	JUMLAH (BELUM PPN)				-
empiris	Memasang DP- Pump				-
	1.00	unit DP.Pump lengkap dengan:			
	1.00	cell Box panel wall mounted uk. 60 x 40 x 20 cm	-	-	
	1.00	bh MCB 20 A/ 6 KA /3P	-	-	
	1.00	bh MCB 10 A/ 6 KA /3P	-	-	
	2.00	bh MCB C60N 16A/ 4.5 KA/1P	-	-	
	3.00	bh Sekering 2 A	-	-	
	3.00	bh Lampu indikator RST 250V	-	-	
	1.00	ls CU Busbar 12 x 2 mm			
	1.00	ls Kabel Pengawatan Panel dan perlengkapan			
	1.67	oh Tukang Listrik	-	-	
	0.83	oh Pekerja	-	-	
	0.91	oh Mandor	-	-	
	JUMLAH (BELUM PPN)		-	-	-
empiris	PENYALUR PETIR				
	1.00	unit Head terminal radius 38 meter	-	-	-
	1.00	bh Material bantu	-	-	
	3.33	oh Tukang Listrik	-	-	
	2.00	oh Pekerja	-	-	
	1.00	oh Mandor	-	-	
	JUMLAH (BELUM PPN)		-	-	-
empiris	1.00	unit Tiang penyangga penangkal petir 3 meter lengkap terpasang dg obstruction lamp			-
	1.00	bh Tiang penyangga penangkal petir 3 meter	-	-	
	1.00	bh Dudukan tiang penyangga penangkal	-	-	
	1.00	bh Obstruction lamp	-	-	
	1.00	bh Material bantu (skun, denabolt dll)	-	-	
	1.67	oh Tukang Listrik	-	-	
	0.83	oh Pekerja	-	-	
	0.91	oh Mandor	-	-	
	JUMLAH (BELUM PPN)		-	-	-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN MEKANIKAL/ PLAMBING

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PELAYANAN PUSKESMAS
LOKASI : PUSKESMAS AINIBA - KAB. BELU NTT
TAHUN : 2018

No.	Macam Pekerjaan			Upah (Rp)	Material (Rp)	Total (Rp)
(1)	(2)			(3)	(4)	(5)
empiris	PEKERJAAN MEKANIKAL					
	VALVE					
		Memasang Gate Valve dia. 2"				-
	1.00	bh	Gate Valve dia. 2"	-	-	
	1.00	ls	Material bantu	-	-	
	0.20	oh	Tukang Pipa	-		
	0.10	oh	Pekerja	-		
	0.07	oh	Mandor	-		
		JUMLAH (BELUM PPN)		-	-	-
empiris		Memasang Gate Valve dia. 1 1/4"				-
	1.00	bh	Gate Valve dia. 1 1/4"	-	-	
	1.00	ls	Material bantu	-	-	
	0.07	oh	Tukang Pipa	-		
	0.07	oh	Pekerja	-		
	0.07	oh	Mandor	-		
		JUMLAH (BELUM PPN)		-	-	-
empiris		Memasang Gate Valve dia. 1"				-
	1.00	bh	Gate Valve dia. 1"	-	-	
	1.00	ls	Material bantu	-	-	
	0.07	oh	Tukang Pipa	-		
	0.07	oh	Pekerja	-		
	0.07	oh	Mandor	-		
		JUMLAH (BELUM PPN)		-	-	-
empiris		Memasang Gate Valve dia. 3/4"				-
	1.00	bh	Gate Valve dia. 3/4"	-	-	
	1.00	ls	Material bantu	-	-	
	0.07	oh	Tukang Pipa	-		
	0.07	oh	Pekerja	-		
	0.07	oh	Mandor	-		
		JUMLAH (BELUM PPN)		-	-	-
empiris		Memasang Roofdrain dia. 3"				-
	1.00	bh	Roofdrain dia. 3"	-	-	
	1.00	ls	Material bantu (ringan)	-	-	
	0.14	oh	Tukang Pipa	-		
	0.07	oh	Pekerja	-		
	0.07	oh	Mandor	-		
		JUMLAH (BELUM PPN)		-	-	-
empiris		Memasang Jet Pump Kap. 50 lpm				-
	1.00	unit	Pompa Jet Pump Kap. 50 lpm	-	-	
	20.00	m1	Kabel NYM 3x2.5mm	-	-	
	1.00	bh	Sensor WLC	-	-	
	1.00	ls	Material bantu	-	-	
	1.67	oh	Tukang Pipa	-		
	0.83	oh	Pekerja	-		
	0.91	oh	Mandor	-		
		JUMLAH (BELUM PPN)		-	-	-
empiris		Memasang Pompa Booster				-
	1.00	unit	Pompa Booster	-	-	
	1.00	ls	Material bantu	-	-	
	1.67	oh	Tukang Pipa	-		
	0.83	oh	Pekerja	-		
	0.91	oh	Mandor	-		
		JUMLAH (BELUM PPN)		-	-	-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN MEKANIKAL/ PLAMBING

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PELAYANAN PUSKESMAS
LOKASI : PUSKESMAS AINIBA - KAB. BELU NTT
TAHUN : 2018

No.	Macam Pekerjaan			Upah (Rp)	Material (Rp)	Total (Rp)
(1)	(2)			(3)	(4)	(5)
empiris	Memasang Header 2" lengkap dgn Gate Valve + Pressure Gauge					-
	1.00	bh	Header 2" dgn Gate Valve + Pressure Gauge	-	-	
	1.00	ls	Material bantu	-	-	
	0.20	oh	Tukang Pipa	-		
	0.17	oh	Pekerja	-		
	0.09	oh	Mandor	-		
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	Memasang Roof Tank Stainless Steel kap. 0.5 m3					-
	1.00	unit	Roof Tank Stainless Steel kap. 0.5 m3	-	-	
	1.00	ls	Material bantu (ringan)	-	-	
	1.00	oh	Tukang Pipa	-		
	0.56	oh	Pekerja	-		
	0.53	oh	Mandor	-		
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	Memasang Clean Out dia. 4"					-
	1.00	bh	Clean Out dia. 4"	-	-	
	1.00	ls	Material bantu (ringan)	-	-	
	0.07	oh	Tukang Pipa	-		
	0.07	oh	Pekerja	-		
	0.07	oh	Mandor	-		
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	Memasang Clean Out dia. 2"					-
	1.00	bh	Clean Out dia. 2"	-	-	
	1.00	ls	Material bantu (ringan)	-	-	
	0.07	oh	Tukang Pipa	-		
	0.07	oh	Pekerja	-		
	0.07	oh	Mandor	-		
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	Memasang Pipa PVC dia. 4" kelas AW					-
	1.00	m1	Pipa PVC dia. 4" kelas AW	-	-	
	1.00	ls	Material bantu	-	-	
	0.07	oh	Tukang Pipa	-		
	0.07	oh	Pekerja	-		
	0.07	oh	Mandor	-		
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	Memasang Pipa PVC dia. 3" kelas AW					-
	1.00	m1	Pipa PVC dia. 3" kelas AW	-	-	
	1.00	ls	Material bantu	-	-	
	0.07	oh	Tukang Pipa	-		
	0.05	oh	Pekerja	-		
	0.04	oh	Mandor	-		
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	Memasang Pipa PVC dia. 2" kelas AW					-
	1.00	m1	Pipa PVC dia. 2" kelas AW	-	-	
	1.00	ls	Material bantu	-	-	
	0.07	oh	Tukang Pipa	-		
	0.05	oh	Pekerja	-		
	0.03	oh	Mandor	-		
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	Memasang Pipa PVC dia. 3/4" kelas AW					-
	1.00	m1	Pipa PVC dia. 3/4" kelas AW	-	-	
	1.00	ls	Material bantu	-	-	
	0.05	oh	Tukang Pipa	-		
	0.04	oh	Pekerja	-		
	0.03	oh	Mandor	-		
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN MEKANIKAL/ PLAMBING

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PELAYANAN PUSKESMAS
 LOKASI : PUSKESMAS AINIBA - KAB. BELU NTT
 TAHUN : 2018

No.	Macam Pekerjaan	Upah (Rp)	Material (Rp)	Total (Rp)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

ANALISA SATUAN PEKERJAAN MEKANIKAL/ PLAMBING

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PELAYANAN PUSKESMAS
 LOKASI : PUSKESMAS AINIBA - KAB. BELU NTT
 TAHUN : 2018

No.	Macam Pekerjaan			Upah (Rp)	Material (Rp)	Total (Rp)
(1)	(2)			(3)	(4)	(5)
empiris	Pipa PPR PN 10					
	Memasang Pipa PPR PN 10 dia. 2"					-
	1.00	m1	Pipa PPR PN 10 dia. 2"	-	-	
	1.00	ls	Material bantu	-	-	
	0.04	oh	Tukang Pipa	-		
	0.10	oh	Pekerja	-		
	0.09	oh	Mandor	-		
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	Memasang Pipa PPR PN 10 dia. 1 1/2"					-
	1.00	m1	Pipa PPR PN 10 dia. 1 1/2"	-	-	
	1.00	ls	Material bantu	-	-	
	0.04	oh	Tukang Pipa	-		
	0.09	oh	Pekerja	-		
	0.08	oh	Mandor	-		
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	Memasang Pipa PPR PN 10 dia. 1 1/4"					-
	1.00	m1	Pipa PPR PN 10 dia. 1 1/4"	-	-	
	1.00	ls	Material bantu	-	-	
	0.04	oh	Tukang Pipa	-		
	0.09	oh	Pekerja	-		
	0.08	oh	Mandor	-		
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	Memasang Pipa PPR PN 10 dia. 1"					-
	1.00	m1	Pipa PPR PN 10 dia. 1"	-	-	
	1.00	ls	Material bantu	-	-	
	0.04	oh	Tukang Pipa	-		
	0.09	oh	Pekerja	-		
	0.08	oh	Mandor	-		
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	Memasang Pipa PPR PN 10 dia. 3/4"					-
	1.00	m1	Pipa PPR PN 10 dia. 3/4"	-	-	
	1.00	ls	Material bantu	-	-	
	0.04	oh	Tukang Pipa	-		
	0.09	oh	Pekerja	-		
	0.08	oh	Mandor	-		
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	Memasang Pipa PPR PN 10 dia. 1/2"					-
	1.00	m1	Pipa PPR PN 10 dia. 1/2"	-	-	
	1.00	ls	Material bantu	-	-	
	0.04	oh	Tukang Pipa	-		
	0.09	oh	Pekerja	-		
	0.08	oh	Mandor	-		
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	Pengkondisi udara					
	1.00	titik	Instalasi Power AC 1 phase dg Kabel NYM 3X2.5 mm dlm Pipa Conduit dia. 20 mm2			-
	25.00	m1	Kabel NYM 3x2.5 mm2	-	-	
	25.00	m1	Pipa Conduit PVC dia. 20 mm2	-	-	
	1.00	ls	Material bantu T dos,klem,dll	-	-	
	0.33	oh	Tukang Listrik	-		
	0.18	oh	Pekerja	-		
	0.10	oh	Mandor	-		
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-
empiris	1.00	m1	Kabel Power Kontrol NYM 3x2.5 mm2 dari Indoor s/d Outdoor unit			-
	1.00	m1	Kabel NYM 3x2.5 mm2	-	-	
	1.00	ls	Material bantu	-	-	

ANALISA SATUAN PEKERJAAN MEKANIKAL/ PLAMBING

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PELAYANAN PUSKESMAS
 LOKASI : PUSKESMAS AINIBA - KAB. BELU NTT
 TAHUN : 2018

No.	Macam Pekerjaan			Upah (Rp)	Material (Rp)	Total (Rp)
(1)	(2)			(3)	(4)	(5)
	0.33	oh	Tukang Listrik	-		
	0.18	oh	Pekerja	-		
	0.10	oh	Mandor	-		
	JUMLAH (BELUM PPN)			-	-	-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN MEKANIKAL/ PLAMBING

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PELAYANAN PUSKESMAS
LOKASI : PUSKESMAS AINIBA - KAB. BELU NTT
TAHUN : 2018

No.	Macam Pekerjaan		Upah (Rp)	Material (Rp)	Total (Rp)
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
empiris	Split wall				
	1.00	unit Air Conditioner Split Wall 1,5 PK	-	-	-
	1.00	bh ex. LG, Daikin	-	-	-
	1.00	ls Material Bantu AC Split Wall	-	-	-
	3.33	oh Tukang Pipa	-	-	-
	1.11	oh Pekerja	-	-	-
	1.25	oh Mandor	-	-	-
	JUMLAH (BELUM PPN)		-	-	-
empiris	Air Conditioner Split Wall 0,5 PK				
	1.00	unit	-	-	-
	1.00	bh ex. LG, Daikin	-	-	-
	1.00	ls Material Bantu AC Split Wall	-	-	-
	3.33	oh Tukang Pipa	-	-	-
	1.11	oh Pekerja	-	-	-
	1.25	oh Mandor	-	-	-
	JUMLAH (BELUM PPN)		-	-	-
empiris	PIPA REFRIGERANT				
	1.00	set Pipa Refrigerant uk. 3/8" dan 1/4" lengkap terpasang dgn armaplek	-	-	-
	1.00	m1 Pipa Refrigerant Uk. dia 1/4"	-	-	-
	1.00	m1 Pipa Refrigerant Uk. dia 3/8"	-	-	-
	1.00	m1 Isolator armaplek	-	-	-
	1.00	ls Material Bantu	-	-	-
	0.04	oh Tukang Pipa	-	-	-
	0.09	oh Pekerja	-	-	-
	0.08	oh Mandor	-	-	-
	JUMLAH (BELUM PPN)		-	-	-
empiris	Ceilling Exshhaust FAN 40 W				
	1.00	titik Instalasi Exshhaust FAN dg kabel NYM 3x2.5 mm2 dlm Pipa Conduit dia. 20 mm2	-	-	-
	10.00	m1 Kabel NYM 3x2.5 mm2	-	-	-
	10.00	m1 Pipa Conduit PVC dia. 20 mm2	-	-	-
	1.00	ls Material bantu T dos,klem,dll	-	-	-
	0.33	oh Tukang Listrik	-	-	-
	0.18	oh Pekerja	-	-	-
	0.10	oh Mandor	-	-	-
	JUMLAH (BELUM PPN)		-	-	-
empiris	Memasang Exshhaust FAN 14 W				
	1.00	unit	-	-	-
	1.00	bh Exshhaust FAN 14 W	-	-	-
	1.00	bh ex. KDK, pansoic	-	-	-
	1.00	ls Material Bantu	-	-	-
	0.15	oh Tukang Pipa	-	-	-
	0.15	oh Pekerja	-	-	-
	0.18	oh Mandor	-	-	-
empiris	Septictank				
	1.00	unit Mengerjakan Septictank (sesuai gambar)	-	-	-
	4.75	m³ Galian Tanah	-	-	-
	0.30	m³ Urugan Pasir urug	-	-	-
	0.20	m² Pelat lantai beton bertulang t = 10 cm	-	-	-
	0.77	m³ Dinding beton bertulang t = 10 cm	-	-	-
	0.18	m³ Plat penutup beton bertulang t = 10 cm	-	-	-
	0.02	m³ Plat beton bertulang (penutup manhole)	-	-	-
	9.30	m2 Plesteran 1PC : 3 PP, tbl 20 cm	-	-	-
	9.30	m2 Acian	-	-	-
	1.00	ls Material Bantu	-	-	-
	5.14	oh Tukang	-	-	-
	1.71	oh Pekerja	-	-	-
	1.61	oh Mandor	-	-	-
	JUMLAH (BELUM PPN)		-	-	-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN MEKANIKAL/ PLAMBING

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PELAYANAN PUSKESMAS
 LOKASI : PUSKESMAS AINIBA - KAB. BELU NTT
 TAHUN : 2018

No.	Macam Pekerjaan	Upah (Rp)	Material (Rp)	Total (Rp)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

ANALISA SATUAN PEKERJAAN MEKANIKAL/ PLAMBING

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PELAYANAN PUSKESMAS
LOKASI : PUSKESMAS AINIBA - KAB. BELU NTT
TAHUN : 2018

No.	Macam Pekerjaan		Upah (Rp)	Material (Rp)	Total (Rp)
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
empiris	Mengerjakan Sumur Peresapan & SPAH diameter 800mm (Sesuai gambar)				-
	1.88	m3	Galian Tanah		
	1.88	m2	Buangan tanah		
	0.10	m3	Urugan Pasir urug		
	2.00	bh	buis beton dia. 80x50 cm		
	0.10	m3	Pasangan batu kosong		
	4.02	m2	Ijuk		
	0.05	m3	Kerikil		
	1.57	m2	Pas. bata merah 1/2 bata 1 PC : 3 PP		
	3.14	m2	Plesteran 1 PC : 3 PP, tebal 20 mm		
	3.14	m2	Acian		
	0.06	m3	Beton penutup sumur		
	1.50	m'	Pipa PVC dia. 1,5 "		
	3.33	oh	Tukang		
	1.11	oh	Pekerja		
	1.25	oh	Mandor		
	JUMLAH (BELUM PPN)				-
empiris	1 M' Mengerjakan saluran keliling (penampang 30 x 40 cm) pasangan bata merah, 1 PC : 3 PP				-
	0.80	m3	Galian tanah biasa		
	0.22	m2	Pas. bata merah 1/2 bata 1 PC : 3 PP		
	1.26	m2	Plesteran 1 PC : 3 PP, tebal 20 mm		
	0.06	m3	Urugan pasir		
	0.04	m3	Lantai Rabat 1PC : 3PB : 5KR, t = 8 cm		
	0.07	oh	Tukang		
	0.17	oh	Pekerja		
	0.14	oh	Mandor		
	JUMLAH (BELUM PPN)				-
empiris	1 Bh Mengerjakan Bak Kontrol, (ukuran: 0,8 x 0,8 x 0,8 m), pasangan bata 1 PC : 3 PP				-
	1.00	m2	Galian Tanah		
	0.06	m2	Urugan Pasir & kerikil		
	0.06	Bh	Pasangan Kerikil kosong tbl. 5 cm		
	1.92	m2	Ijuk		
	2.56	m2	Pas Bata trassraam 1 Pc : 3 Psr		
	5.12	m2	Plesteran 1 Pc : 3 Psr		
	5.12	m2	Acian		
	1.00	oh	Tukang		
	0.75	oh	Pekerja		
	0.25	oh	Mandor		
	JUMLAH (BELUM PPN)		-	-	-
empiris	1 Bh Mengerjakan Bak Uji, pasangan bata 1 PC : 3 PP				-
	0.24	m3	Urugan pasir t = 5 cm		
	0.24	m3	Lantai kerja Rabat 1PC : 3PB : 5KR, t = 8 cm		
	7.00	m2	Pas Bata trassraam 1 Pc : 3 Psr		
	14.00	m2	Plesteran 1 Pc : 3 Psr		
	14.00	m2	Acian		
	1.50	oh	Tukang		
	1.13	oh	Pekerja		
	0.38	oh	Mandor		
	JUMLAH (BELUM PPN)				-
empiris	1 Bh Mengerjakan Bak Equaliser				-
	0.23	m3	Urugan pasir t = 5 cm		
	0.23	m3	Lantai kerja Rabat 1PC : 3PB : 5KR, t = 8 cm		
	7.20	m2	Pas Bata trassraam 1 Pc : 3 Psr		
	28.80	m2	Plesteran 1 Pc : 3 Psr		
	28.80	m2	Acian		
	1.48	m3	Dinding beton bertulang		
	0.38	m3	Pelat lantai beton bertulang		
	6.86	oh	Tukang		
	2.29	oh	Pekerja		
	2.14	oh	Mandor		
	JUMLAH (BELUM PPN)				-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN MEKANIKAL/ PLAMBING

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PELAYANAN PUSKESMAS
 LOKASI : PUSKESMAS AINIBA - KAB. BELU NTT
 TAHUN : 2018

No.	Macam Pekerjaan		Upah (Rp)	Material (Rp)	Total (Rp)
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
<i>empiris</i>	1 Bh Mengerjakan Bak Pre treatment				-
	0.13	m3 Urugan pasir t = 5 cm			
	0.13	m3 Lantai kerja Rabat 1PC : 3PB : 5KR, t = 8 cm			
	0.88	m2 Pas Bata trassraam 1 Pc : 3 Psr			
	9.57	m2 Plesteran 1 Pc : 3 Psr			
	9.57	m2 Acian			
	0.78	m3 Dinding beton bertulang			
	0.26	m3 Pelat lantai beton bertulang			
	5.71	oh Tukang			
	1.90	oh Pekerja			
	1.79	oh Mandor			
	JUMLAH (BELUM PPN)				-
<i>empiris</i>	1 Bh Mengerjakan Bak Sumpit				-
	0.13	m3 Urugan pasir t = 5 cm			
	0.13	m3 Lantai kerja Rabat 1PC : 3PB : 5KR, t = 8 cm			
	1.00	unit Pompa Submersible			
	9.81	m2 Acian			
	0.78	m3 Dinding beton bertulang			
	0.26	m3 Pelat lantai beton bertulang			
	5.71	oh Tukang			
	1.90	oh Pekerja			
	1.79	oh Mandor			
	JUMLAH (BELUM PPN)				-
<i>empiris</i>	1 Bh Mengerjakan Pondasi/dudukan mesin IPAL (sesuai gambar)				-
	8.64	m2 Galian Tanah			
	6.88	m2 Buangan tanah			
	0.20	m3 Urugan pasir t = 5 cm			
	0.20	m3 Lantai kerja Rabat 1PC : 3PB : 5KR, t = 8 cm			
	1.20	m3 Pondasi footplat beton bertulang 100x100x30 cm			
	0.16	m3 Kolom beton bertulang 20x20 cm			
	0.98	m3 Balok beton bertulang 35x20 cm			
	1.84	m3 Pelat lantai beton bertulang t = 15 cm			
	5.71	oh Tukang			
	1.90	oh Pekerja			
	1.79	oh Mandor			
	JUMLAH (BELUM PPN)				-

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN
PEMBANGUNAN GEDUNG PELAYANAN PUSKESMAS
PUSKESMAS AINIBA - KAB. BELU NTT
TAHUN 2018

NO	URAIAN BAHAN	SAT.	HARGA SAT. (Rp)
	UPAH		
1	Tukang	oh	
2	Pekerja	oh	
3	Mandor	oh	
	LAMPU		
1	Armature Downlight dia. 4 inch	bh	
2	Armature RM 2x18 W	bh	
3	Bed Head 1 x 18 W	bh	
4	Lampu LED bulb 9 W	bh	
5	Lampu LED bulb 6 W	bh	
6	Kotak Kontak Biasa	bh	
7	Saklar Ganda	bh	
8	Saklar Tunggal	bh	
	KABEL		
1	Kabel NYM 3x2.5 mm2	m1	
2	Kabel NYFGbY 4x6 mm2	m1	
3	Kabel NYY 4x4 mm2	m1	
4	Kabel NYY 4x6 mm2	m1	
5	Kabel NYY 1x70 mm2	m1	
6	Kabel NYY 3x2.5 mm2	m1	
7	Kabel BC 4 mm2	m1	
8	Kabel BC 6 mm2	m1	
9	Kabel BC 50 mm2	m1	
	BOX PANEL		
1	Box panel wall mounted uk. 80 x 60 x 25 cm	bh	
2	Box panel wall mounted uk. 60 x 40 x 20 cm	bh	
3	Box panel wall mounted uk. 40 x 30 x 15 cm	bh	

NO	URAIAN BAHAN	SAT.	HARGA SAT. (Rp)
	MCCB dan ACCESORIES		
1	MCB iC60H 25 A/ 18 KA/ 3P	bh	
2	MCB iK60N 10 A/ 6 KA /3P	bh	
3	MCB iK60N 16 A/ 6 KA /3P	bh	
4	MCB iK60N 20 A/ 6 KA /3P	bh	
5	MCB iK60A 16A/ 4.5 KA/1P	bh	
6	MCB iK60A 10A/ 4.5 KA/1P	bh	
7	MCB iK60A 6A/ 4.5 KA/1P	bh	
8	MCB iK60A 4A/ 4.5 KA/1P	bh	
9	Frekuensi meter	bh	
10	Ampere meter+ CT	bh	
11	Volt meter (V)	bh	
12	Ohm meter	bh	
13	Cos Phi meter	bh	
14	Volt Selektor swicth (VSS)	bh	
15	Selektor swicth (SS)	bh	
16	Lampu indikator RST 250V	bh	
17	Push Button (on/off)	bh	
18	Sekering 2 A	bh	
19	Pipa Conduit PVC dia. 20 mm2	m1	
20	Inbowdoos	bh	
	MATERIAL BANTU		
1	Material Bantu (ringan)	ls	
2	Material Bantu (sedang)	ls	
3	Material bantu T dos,klem,dll	ls	
	PENYALUR PETIR		
1	Head terminal Radius 38 meter	bh	
2	Tiang penyangga penangkal petir 3 meter	bh	
3	Dudukan tiang penyangga penangkal	bh	
4	Obstruction lamp	bh	
	GATE VALVE		
1	Gate Valve dia. 2"	bh	
2	Gate Valve dia. 1 1/4"	bh	
3	Gate Valve dia. 1"	bh	
4	Gate Valve dia. 3/4"	bh	
5	Roofdrain dia. 3"	bh	
6	Header 2" dgn Gate Valve + Pressure Gauge	bh	
7	Clean Out dia. 4"	bh	
8	Clean Out dia. 2"	bh	
9	Buis Beton Uk. Dia. 800 mm	bh	

NO	URAIAN BAHAN	SAT.	HARGA SAT. (Rp)
	POMPA & TANGKI		
1	Pompa Jet Pump Kap. 50 lpm	unit	
2	Pompa Booster	unit	
3	Sensor WLC	bh	
4	Roof Tank Stainless Steel kap. 0.5 m3	bh	
	Pipa PVC Kelas AW		
1	Pipa PVC dia. 4" kelas AW	m1	
2	Pipa PVC dia. 3" kelas AW	m1	
3	Pipa PVC dia. 2" kelas AW	m1	
4	Pipa PVC dia. 3/4" kelas AW	m1	
	PIPA PPR PN 10		
1	Pipa PPR PN 10 dia. 2"	m1	
2	Pipa PPR PN 10 dia. 1 1/2"	m1	
3	Pipa PPR PN 10 dia. 1 1/4"	m1	
4	Pipa PPR PN 10 dia. 1"	m1	
5	Pipa PPR PN 10 dia. 3/4"	m1	
6	Pipa PPR PN 10 dia. 1/2"	m1	
	TATA UDARA DAN EXSHAUS FAN		
1	Air Conditioner Split Wall 1,5 PK	unit	
2	Air Conditioner Split Wall 0,5 PK	unit	
3	Pipa Refrigerant Uk. dia 3/8"	m1	
4	Pipa Refrigerant Uk. Dia 1/4"	m1	
5	Isolator armaplek	m1	
6	Exshhaust Fan 14 W	bh	